

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.06.2020.-31.08.2020. GODINE**

Nadležni sud :TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik : EURO-San d.o.o. u stečaju, Zagreb, Braće Domany 1, OIB 17841423142,

Poslovni broj : 20 St-3147/2018

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2020.-31.08.2020. GODINE**

Sukladno odluci vjerovnika sa ispitno izvještajnog ročišta stečajni upravitelj kontaktirao je Grad Šibenik vezano uz česticu upisanu u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjela, br. ZK uložka 7837, k.o. Šibenik stoji da je stečajni dužnik suvlasnik nekretnine na k.č. 297/1, u naravi pašnjak, površine 1633 m<sup>2</sup>, u suvlasničkom dijelu 1544/1637, a Hrvatska elektroprivreda d.d. iz Zagreba, ul. grada Vukovara 37, je suvlasnik u suvlasničkom dijelu 93/1637.

Na predmetnoj čestici razlučni vjerovnik Auto Hrvatska Automobili d.o.o. iz Zagreba, Radnička c.182 , OIB : 23035642859 upisan je sa založnim pravom i to na dužnikovom suvlasničkom dijelu 1544/1637, a temeljem rješenja Općinskog suda u Šibeniku Ovr-856/13.

Uvidom na licu mjesta je utvrđeno da opisana parcela u naravi nema upisanu površinu u zemljišnoj knjizi tj. 1633 m<sup>2</sup>, već znatno manje cca. oko 800 m<sup>2</sup>.

Nakon toga stečajni upravitelj uputio je poziv Gradu Šibeniku radi utvrđivanja i geodetske izmjere predmetne čestice.

Grad Šibenik odgovorio je stečajnom upravitelju da je spreman o svom trošku utvrditi površinu navedene čestice iz koje će biti razvidno da li je na čestici izgrađena cesta ili nogostup te da je spreman preuzeti dio čestice koji se nalazi pod nerazvrstanom cestom.

Na osnovu geodetske izmjere primljene mailom 13.05.2020. godine koju je izradio Grad Šibenik stečajni upravitelj ustanovio je, a što Grad Šibenik i ne osporava, da je u dijelu čestice u površini od 527 m<sup>2</sup> u naravi izvršena prenamjena u nerazvrstanu cestu i komunalnu infrastrukturu na suvlasništvu stečajnog dužnika te je posjednikom navedenog zemljišta postao Grad Šibenik.

Stečajni upravitelj dana 25.05.2020. godine uputio je poziv Gradu Šibeniku da se očituje o načinu na koji je preuzeo predmetno zemljište te o naknadi koju bi trebao isplatiti stečajnom dužniku a sve sukladno članku 172., stavak 1., Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 ).

O tome je obaviješten i razlučni vjerovnik Auto Hrvatska Automobili d.o.o. iz Zagreba, Radnička c.182 , OIB : 23035642859.

Dana 29.lipnja 2020.godine Grad Šibenik se je očitovao da nije dužan platiti naknadu za izvršenu prenamjenu ceste jer je ista postala vlasništvo Grada još 2011.godine kada je stupio na snagu Zakon o cestama.

O tome je obaviješten i razlučni vjerovnik te se očekuje njegovo očitovanje.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastoji se od dvije nekretnine i to : čestice upisane u zk. ul. 8135, k.o. Šibenik, zkč. br. 824/8- PUT površine 143 m<sup>2</sup> u naravi predstavlja pristupni asfaltirani put prema čestici zk.ul. 6935, k.o. Šibenik, zkč. br.824/3 i čestice upisane u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjela, br. ZK uložka 7837, k.o. Šibenik gdje je stečajni dužnik suvlasnik nekretnine na k.č. 297/1, u naravi pašnjak, površine 1633 m<sup>2</sup>, u suvlasničkom dijelu 1544/1637.

Na žiro računu nema novčanih sredstava.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni upravitelj očekuje očitovanje razlučnog vjerovnika Auto Hrvatska Automobili d.o.o. iz Zagreba, Radnička c.182 , OIB : 23035642859 o novonastaloj situaciji.

Ukoliko se razlučni vjerovnik ne očituje o izgrađenoj prometnici na predmetnom zemljištu stečajni upravitelj predložiti će vjerovnicima prodaju preostalog zemljišta putem FINA-e.

U Miholjancu, 06.09.2020. godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan

